



CASOS DE ÉXITO: ESTRATEGIA DE INVERSIÓN INMOBILIARIA

Plantear una solución para realizar inversiones inmobiliarias sin descapitalizarse. Adquiere una vivienda de la forma más inteligente.

Acerca del cliente

Clara (50 años) es cirujana. Durante toda su trayectoria profesional había deseado comprar un apartamento en la playa, y después de años de trabajo, consiguió acumular el dinero necesario para llevar a cabo su objetivo.

Los retos

Clara contaba con la totalidad del importe que costaba la casa e incluso un poco más. Estaba decidida a comprarla al contado, pero sentía cierta inquietud por la idea de descapitalizarse y destinar casi la totalidad de su dinero a la adquisición de la vivienda.

La solución

Tras estudiar la viabilidad de la operación, planteamos una inversión diversificada con el capital que Clara había ahorrado durante los últimos años. El dinero invertido sirvió como garantía para obtener un préstamo inmobiliario. Por lo que Clara pudo comprar el inmueble y mantener el capital que tanto esfuerzo le había costado acumular.

Ventajas

- ✓ Normalmente, las hipotecas cuentan con un límite (normalmente el 80% del valor de la vivienda). Con esta solución, pudimos llegar a **ampliar la financiación hasta el 100%**.
- ✓ La vivienda permanece **libre de cargas**, pues la garantía es el capital que está pignorado. Esto permite que Clara, si lo deseara, podría vender el inmueble durante la vigencia del préstamo.
- ✓ Clara consiguió evitar descapitalizarse y además, **el patrimonio pignorado sigue generándole rentabilidad**.